

土地利用計画図

縮尺=1:250

区域区分：非線引都市計画区域内
 地域区分：用途地域無
 特定用途制限地域
 一般環境保全型

【A北側分譲地 1号地~6号地】

利用区分	有効面積(比率)
宅地面積	1197.77㎡(85.47%)
道路面積	183.40㎡(13.09%)
水路幅用地	9.99㎡(0.71%)
その他用地面積	10.23㎡(0.73%)
計	1401.31㎡(100.00%)

予定建築物	
3号地、4号地	自己用住宅
木造・かわら・2階建	
1階床面積	70.38㎡
2階床面積	52.17㎡
建築面積	72.47㎡

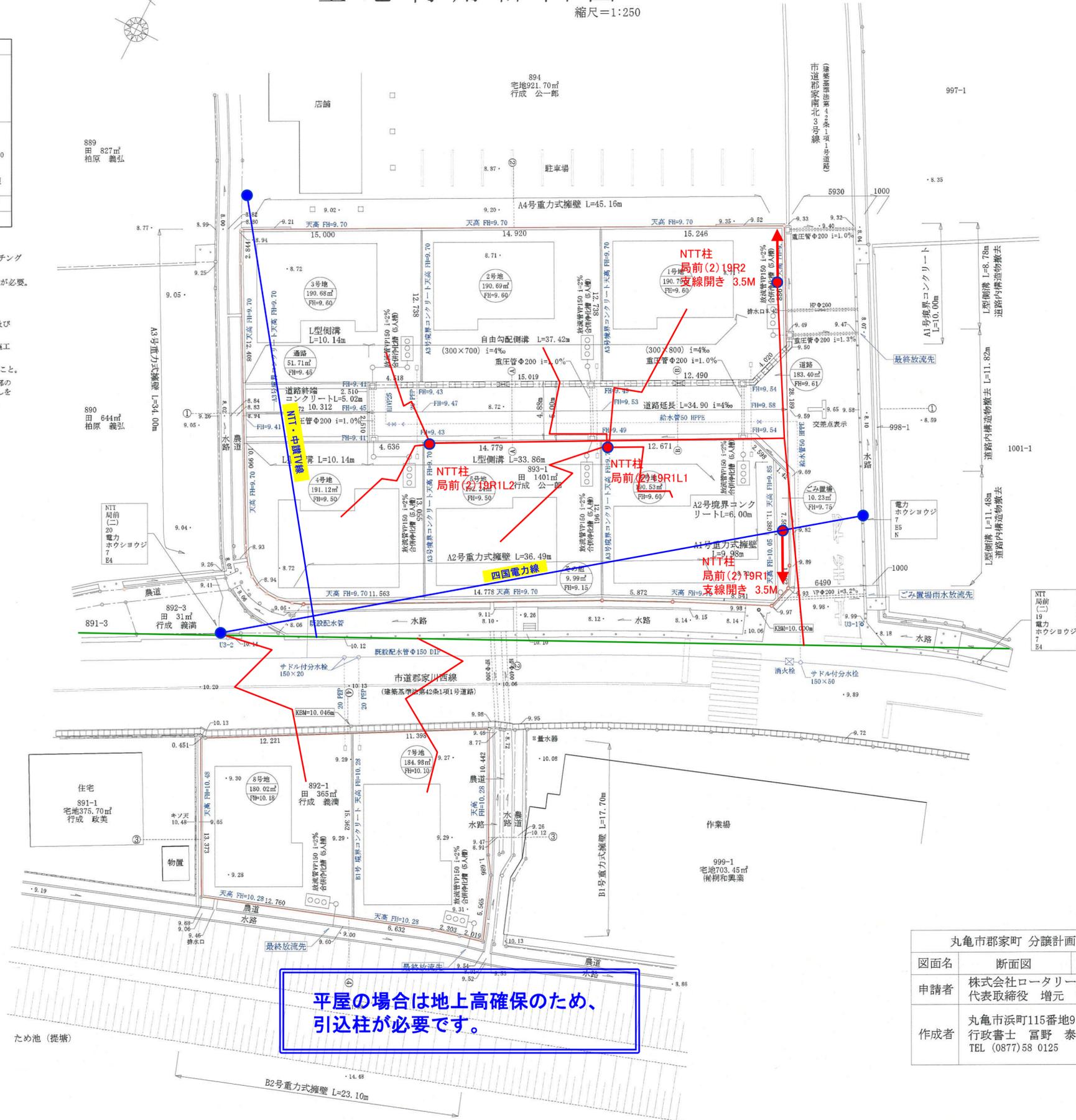
【B南側分譲地 7号地,8号地】

利用区分	有効面積(比率)
宅地面積	365.00㎡(100.00%)
道路面積	0
ごみ置場	0
その他用地面積	0
計	365.00㎡(100.00%)

予定建築物	
1,2,5,6,7,8号地	自己用住宅
木造・かわら・2階建	
1階床面積	65.41㎡
2階床面積	52.17㎡
建築面積	67.61㎡

凡 例	
排水施設	宅内最終φ400 (距離15cm以上) 自由勾配側溝、同溝 街渠料 重圧管
給水施設	給水管HPE50 サドル付分水栓 宅地引込給水管PEP20 メーター13φ ドレン管H1P25φ ソフトシール仕切弁一体型 (開度針付、台付) φ50
電 柱	〇 デリニューター ○
開発区域	〓

- ・開発道路内には電柱を設置しない
 - ・自由勾配側溝の全長の1/10以上はグレーチング(14t荷重)が必要。
 - ・L型側溝には間隔20m以内に1ヶ所の集水栓が必要。グレーチングは14t荷重とする。
- 給水管埋設上の注意事項
- ・給水管φ40以上の管は、破損防止テープ及びローケティングワイヤーを施工すること。
 - ・宅地引込給水管には、破損防止テープを施工すること。
 - ・給水管の埋設深度は0.80m以上を確保すること。
 - ・南側市道給水管の接続に関しては水路下部の下越しを原則とするが、やむを得ず上越しをする場合は、水利組合の合意を得ること。



平屋の場合は地上高確保のため、引込柱が必要です。

造成地内NTT柱新設作業

2022/9/末までに新設工事完了
 お問い合わせ先
 エクシオグループ株式会社
 TEL : 087-814-6700

造成地上空通過ケーブルについて

NTT線：2022/10/15までに敷地上空から敷地外へ移設します。
 お問い合わせ先
 エクシオグループ株式会社
 TEL : 087-814-6700

中讃TV線：2022/10/15までに敷地上空から敷地外へ移設します。
 お問い合わせ先
 中讃ケーブルビジョン株式会社
 TEL : 0877-24-6110

四国電力線：2022/10/15までに敷地上空から敷地外へ移設します。
 お問い合わせ先
 株式会社四電工
 TEL : 0877-89-7010

施工日決まりましたら報告させていただきます

丸亀市郡家町 分譲計画地造成工事			
図面名	断面図	縮尺	1/30
申請者	株式会社ロータリーハウス・ルーツ 代表取締役 増元 竜彦		
作成者	丸亀市浜町115番地9 行政書士 富野 泰三 TEL (0877)58 0125		